

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 в очно-заочной форме голосования.

«22» декабря 2021 г.

г. Киров

С «16» декабря 2021 г. по «22» декабря 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] (кв. [REDACTED], Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED]).

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 (во дворе) «16» декабря 2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «16» декабря 2021 г. по «22» декабря 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20, кв. № [REDACTED].

Подсчет голосов собственников осуществлен «22» декабря 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 485,3 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 485,3 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 334,3 кв.м., что соответствует 68,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 12 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,41 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 3) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 4) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 5) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 6) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 7) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 8) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕЦД.
- 9) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и

индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

- 10) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ [], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 334,3 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ [],

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ [], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,41 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,41 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 334,3 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,41 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов | 0 | 334,3 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |

Решили (постановили): Не принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов | 0 | 334,3 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |

Решили (постановили): Не принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов | 0 | 334,3 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |

Решили (постановили): Не принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 334,3 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной

индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов | 0 | 334,3 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |

Решили (постановили): Не принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов | 0 | 334,3 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

9. По вопросу №9 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и

индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 334,3 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания со - Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-------|--------|-------------|
| Количество голосов | 334,3 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

- № 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания
- № 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г
- № 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г
- № 4 – Реестр собственников помещений в МКД.
- № 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- № 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 7 – Решения собственников.
- № 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

«22» 12 2021 г.

Секретарь собрания

«22» 12 2021 г.

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания №1/2022 от 22.12.2022 г.
Содержание жилья с 01.01. 2022 года по адресу:
мкр.Лянгасово, ул. Гражданская, д.20

| Вид затрат | | тариф, руб/м2 |
|-------------------------|---|------------------|
| Содержание жилья | | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий | 5,49 |
| 2 | Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290 | 5,95 |
| 3 | Проверка и очистка вентканалов и дымоходов | 0,57 |
| 4 | Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС) | 2,51 |
| 5 | Управление жилым фондом | 2,87 |
| 6 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1,02 |
| 7 | Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности | 1,00 |
| 8 | Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание) | 0,00 |
| Итого: | | 19,41 |

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

3

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

22,41

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

| |
|--|
| |
|--|

План работ по текущему ремонту на 2022год МКД по адресу:

Гражданская 20

S МКД

485,3 кв.м.

Приложение №2 к
протоколу № 1/2021 от 22.12.2021г.

| № | Перечень работ по текущему ремонту | Ед изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | Утвержденный план по ТР на 2022 | Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал) |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|--------------|-------------|-------------------------|---------------------------------|--|
| Инженерные сети | | | | | | | | |
| 1 | Непредвиденный аварийный ремонт | шт. | 9000 | 1,0 | 9000 | 1,55 | | |
| Конструктивные элементы здания | | | | | | | | |
| Итого по всем видам предлагаемых работ: | | | Сумма затрат : | | 9000 | Тариф с 1 кв.м.: | | 1,55 |

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышение цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение №3 к
протоколу № 1/2021 от 22.12.2021г.

Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

| № | Вид работ | Выполнение в прошлый период | ПЛАН ПО КР на 2022 год | Примечание |
|----|------------------|-----------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Крыша | | | |
| 2 | Электроснабжение | | | |
| 3 | Водоотведение | | | |
| 4 | ГВС | | | |
| 5 | ХВС | | | |
| 6 | Отопление | | | |
| 7 | Подвал | | | |
| 8 | Фундамент | | | |
| 9 | Газоснабжение | | | |
| 10 | Фасад | | | |

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.20

| № Кв. | Общ. площ. кв-ры | Доля | Общ. площ. доли | ФИО собственника | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение |
|-------|------------------|------|-----------------|------------------|---|
| 1 | 51,6 | | | | |
| 2 | 25,9 | | | | |
| 3 | 43,5 | | | | |
| 4 | 51,5 | | | | |
| 5 | 25,8 | | | | |
| 6 | 43,7 | | | | |
| 7 | 44,3 | | | | |
| 8 | 25,6 | | | | |
| 9 | 51,7 | | | | |
| 10 | 44,1 | | | | |
| 11 | 25,7 | | | | |
| 12 | 51,9 | | | | |

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе Собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

16.12.2021 г. в 18 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025г.
6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, принятое решение является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 20

«06» 12 _____ 2021 г.

Осуществлѐн «06» 12 _____ 2021 года в 10 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «16» 12 _____ 2021 г. в 18 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 20

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 20

| № п/п | № помещени я | Ф.И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения | Примечания |
|-------|-----------------|----------------------------------|------------|-------------------|------------|
| 1 | 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2 | 1 | | | | |
| 3 | 2 | | | | |
| 4 | 3 | | | | |
| 5 | 4 | | | | |
| 6 | 4 | | | | |
| 7 | 5 | | | | |
| 8 | 5 | | | | |
| 9 | 9 | | | | |
| 10 | 6 | | | | |
| 11 | 6 | | | | |
| 12 | 10 | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от « 12 » 12 2022 года МКД № 20 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | Ф.И.О. | Вопрос № 1 | | | Вопрос № 2 | | | Вопрос № 3 | | | Вопрос № 4 | | | Вопрос № 5 | | | Подпись | |
|-------|------------|------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|------------|--------|-------------|---------|--|
| | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
| 1 | 10 444 | [Redacted] | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | |
| 2 | 7 516 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | | | | ✓ | | |
| 3 | 7 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | | | | ✓ | | |
| 4 | 2 259 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | | | | ✓ | | |
| 5 | 3 435 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | | | | ✓ | | |
| 6 | 4 516 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | |
| 7 | 4 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | |
| 8 | 6 858 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | |
| 9 | 8 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | |
| 10 | 5 517 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | |
| 11 | 6 437 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | |
| 12 | 6 | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021

общее собрание собственников от «22» 12 2021 года МКД № 20 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | №, кв. и квартира | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 6 | | | Вопрос № 7 | | | Вопрос № 8 | | | Вопрос № 9 | | | Вопрос № 10 | | | Подпись | |
|-------|------------|-------------------|------------------|------------|------------|--------|------------|------------|--------|------------|------------|--------|------------|------------|--------|------------|-------------|--------|------------|---------|------------|
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕЖАЛСЯ | | |
| 1 | 10 | | | [Redacted] | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | [Redacted] |
| 2 | 1 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 3 | 1 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 4 | 2 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 5 | 3 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 6 | 4 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 7 | 4 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 8 | 5 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 9 | 7 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 10 | 9 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 11 | 10 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 12 | 10 | | ✓ | | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель _____
 Секретарь _____

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 16.12.2021 ПО 22.12.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 16.12.2021 г. в 18 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 20

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания – секретарь собрания –

Решение принято.

2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,41 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение не принято.

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение не принято.

5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение не принято.

6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.

9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.

10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 20

« 22 » 12 _____ 2011 г.

Осуществлён « 22 » 12 _____ 20 11 года в 18 ч. 10 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома с 1/март от 22.12.2011 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 20

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 20

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |